

229 950 €

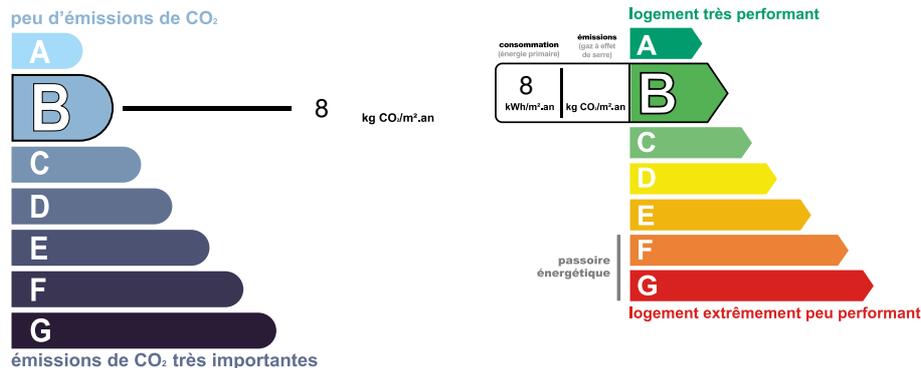
Appartement Lingolsheim 4 pièce(s) 75.58 m2

03 69 614 700

Nestenn Illkirch  
25 rue Vincent Scotta  
67400 Illkirch

## N° Mandat : 1582 / Réf : 1582

EXCLUSIVITE -- NESTENN ILLKIRCH -- 4 PIECES de 75.58M2 -- 3 CHAMBRES -- GRANDE TERRASSE DE 11.25M2 -- ASCENSEUR -- 2 PARKINGS --VUE DEGAGEE -- accès PMR A vendre à LINGOLSHEIM très beau 4 pièces de 75.58m2, avec 3 chambres, avec ascenseur aux normes PMR, au 5ème étage sur 6, dans une copropriété récente de 2019, au calme dans une impasse. Il se compose: D'une entrée avec un dégagement, d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine équipée semi ouverte et sa grande terrasse, de trois chambres, une salle de bains et un WC séparé aux normes PMR, le tout dans un très bon état. Dans la vente est également compris 2 places de parkings couvertes dans la copropriété et sécurisé, accès avec BIP. la copropriété est très bien entretenue, elle comprend 3 bâtiments pour un total de 48 logements, les charges de copropriétés comprennent le chauffage et l'eau chaude qui sont collectifs avec comptage individuel et il y a un local à vélo sécurisé à disposition. vous êtes à 5 minutes du TRAM B, du bus, des commerces, commerces de proximité et proche de la sortie autoroutière sud de Strasbourg. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 95 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur