



319 000 €

En EXCLUSIVITE RARE A LA VENTE
MAISON A OBERSCHAEFFOLSHEIM DE
121 M2 SOL ET 116 H

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1564 / Réf : 1564

CHEZ NESTENN ILLKIRCH--MAISON A OBERSCHAEFFOLSHEIM--AU CALME-- GRANDE TERRASSE- 3 CHAMBRES--SOUS SOL--GARAGE ET DEPENDANCE Venez découvrir cette maison de 121 m² au sol et 116 habitable à OBERSCHAEFFOLSHEIM. Elle se compose d'un salon séjour lumineux de 30 m² avec sa cheminée. D'une cuisine Alno entièrement équipée avec de nombreux rangements donnant accès sur une terrasse de 25 m². D'une salle de bains avec fenêtre équipée d'une douche et baignoire, meuble double vasques. Un toilette séparé. A l'étage : vous y trouverez, 3 chambres dont une de 17 m² avec dressing, et une autre donnant accès à un balcon, un deuxième toilette. Au sous-sol une grande buanderie ainsi qu'un espace de stockage et une cave à vin. Une dépendance avec garage de 35 m² pouvant être aménagé. Maison isolée par le toit et chaudière à condensation, double vitrage, volets pvc. Agence Nestenn Illkirch



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



116 m² habitables



Entre 241 m² et
267 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

44

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

202

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES