



577 000 €

Strasbourg-Robertsau Très bel Appartement
4 /5 pièce(s) 144 m2

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1561 / Réf : 1561

CHEZ NESTENN - STRASBOURG - ROBERTSAU CENTRE - GRAND APPARTEMENT - RESIDENCE DE STANDING - DERNIER ETAGE - Superbe appartement de 144 m² situé en plein coeur de la ROBERTSAU dans une résidence intimiste et entretenue de 10 lots. La façade a été isolée et ravalée en 2023. Toutes les commodités sont proches - commerces - écoles - collège - restaurants - poste - transports en commun. Vous serez séduit pour les volumes qu'offre cet appartement . Il se compose de la manière suivante , un hall d'entrée avec placards muraux qui distribue toutes les pièces, un séjour de 44 m² , une grande cuisine dinatoire entièrement aménagée et équipée, 2 chambres (possibilité de créer une 3ème chambre), 1 bureau, 2 salles de bains, 2 WC séparés, 2 balcons, une loggia fermée (buanderie) et d'un parking. Possibilité d'acquérir un garage . A VISITER SANS TARDER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



2 balcons



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème etage

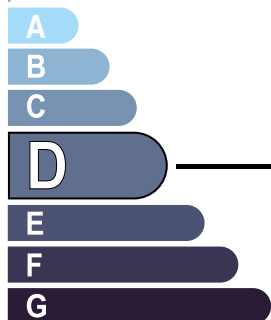


1 parking



144 m² habitables

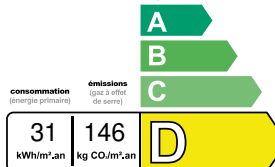
peu d'émissions de CO₂



31 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

31 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

146 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES