



375 000 €

Maison Eckbolsheim 6/ 7 pièce(s) 147.76 m2, plus les combles aménageables, sur 2.75 ares

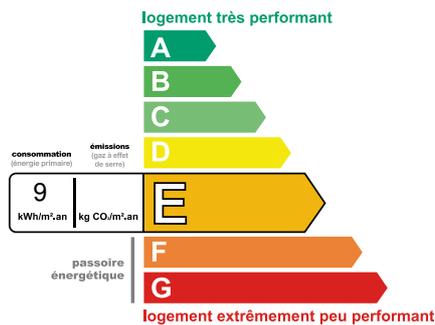
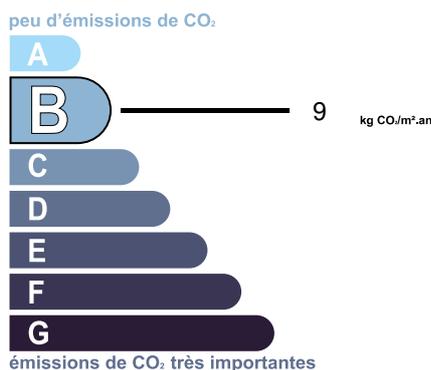
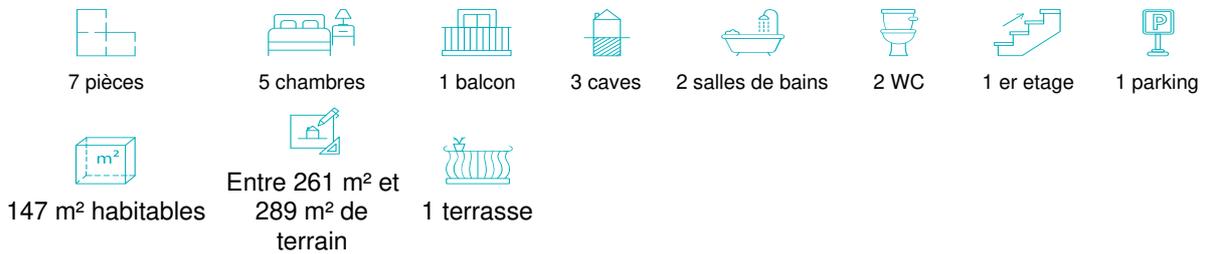
03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1528 / Réf : 1528

A VENDRE MAISON CHEZ NESTENN ILLKIRCH A ECKBOLSHEIM: MAISON de 2 appartements sur un total de 147.76 m2 plus les combles, sur 2.75 ares avec une terrasse, un jolie balcon, espace jardin ,une place de parking et un sous sol hors sol de 3 caves et un espace buanderie. Les combles sont aménageables. le bien est libre de toute occupation . Possibilité de faire 2 appartements de trois pièces en bi famille, ou en location, mais aussi, pour une grande maison familiale de 7 pièces, 2 salle de bains, 5 chambres, plus des combles aménageable, le tout au calme dans une impasse tranquille d'ECKBOLSHEIM. Au rez de chassée certains travaux ont été réalisés et des devis sont disponibles, des travaux sont à prévoir, au 1er étage tout est à faire, mais le secteur est idéal avec une vue dégagée et agréable . le bien est vendu en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 329 €.

* Prix hors honoraires agence : 354 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.93% TTC

