



148 000 €

Idéal pour un investisseur ou premier achat,
studio meublé à la KRUTENAU

03 69 614 700

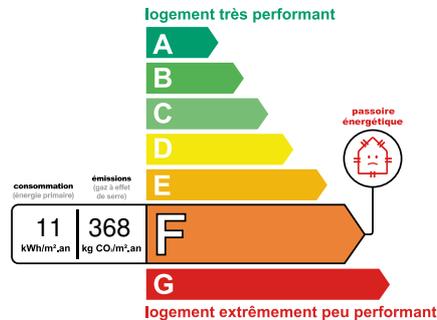
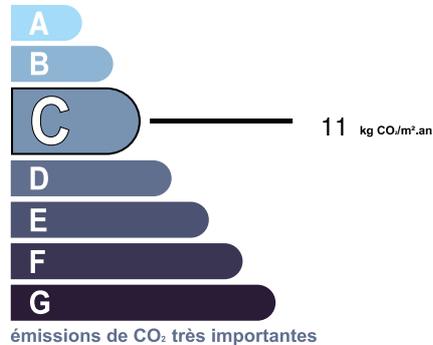
Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotta
67400 Illkirch

N° Mandat : 1502 / Réf : 1502

INVESTISSEUR --- STRASBOURG --- STUDIO MEUBLÉ ---- LUMINEUX --- CALME --- PROCHE DES
COMMODITÉS --- TRAM --- PROCHE DES FACS --- KRUTENAU Studio meublé de 20,34m2 situé au 4ème étage
d'une petite copropriété calme. L'appartement comprend : Une entrée avec placard -- une pièce de vie lumineuse de
16,41m2 rénovée -- une kitchenette -- une salle de bains avec WC -- un balcon Appartement entièrement rénové.
L'appartement est situé à un pas du bus, 5 minutes de l'université de Strasbourg et à proximité de toutes commodités.
Visite virtuelle disponible sur le site Nestenn. A VISITER SANS TARDER !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 630 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES