



109 500 €

Idéal pour un investisseur ou premier achat studio meublé à Ostwald

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1487 / Réf : 1487

INVESTISSEUR --- OSTWALD --- STUDIO MEUBLÉ ---- LUMINEUX --- CALME --- ENVIRONNEMENT AGRÉABLE --- PETITE COPRO Studio meublé de 26,4m² situé au 1er étage d'une petite copropriété calme. L'appartement comprend : Une entrée avec placard -- une pièce de vie lumineuse de 18,80m² rénovée -- une cuisine entièrement équipée -- une salle de d'eau avec WC --- un placard de rangement La VMC est changée, aucun gros travaux à effectuer dans cet appartement. L'appartement est situé à 5 minutes du bus, 20 minutes du tram et à proximité de toutes commodités. A VISITER SANS TARDER !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

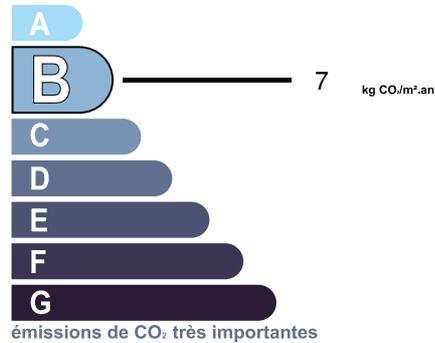


2 ème étage

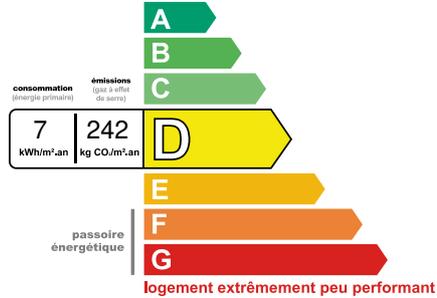


26.4 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES