



890 000 €

CHEZ NESTENN APPARTEMENT 6
PIECES STRASBOURG CENTRE

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotta
67400 Illkirch

N° Mandat : 1549 / Réf : 1549

CHEZ NESTENN --- APPARTEMENT 6 PIECES --- 3 BALCONS --- LUMINEUX --- STRASBOURG CENTRE --- COUR INTERIEURE --- SANS VIS A VIS --- PROCHE DES COMMODITES ET DU CENTRE VILLE Dans un immeuble haussmannien, rare à la vente proche du Parc des CONTADES, un appartement 6 pièces de 168m2 lumineux et traversant au 4ème étage avec ascenseur. Cet appartement comprend, un salon de 31,16 M2 avec son joli balcon, une salle à manger de 15,96 M2 une cuisine équipée, 4 chambres dont une avec un balcon, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé et un troisième balcon. Appartement avec de belles prestations, parquet d'origine en chevron, 3,20 mètres de hauteur avec moulure au plafond, vue sur l'Eglise St Paul, la Cathédrale, les quais et une cour intérieure. Façade refaite en août 2023. Une cave vient compléter le bien et un local à vélo est disponible. A DECOUVRIR SANS TARDER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 ascenseur



3 balcons



1 cave



1 salle de bains



1 WC

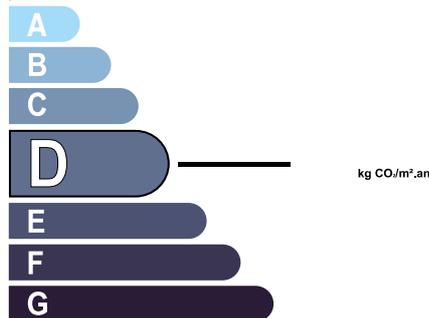


4 ème etage



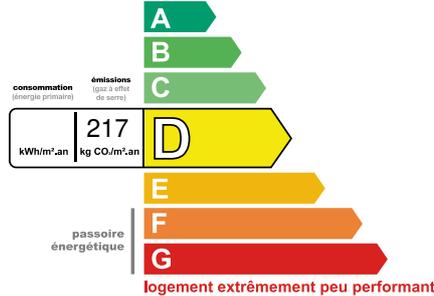
168.93 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 130 € et 2 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES