



315 000 €

Ensemble Immobilier de 3 bâtiments sur 495m2 ,un total de 16 pièces sur 5.11 ares

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1458 / Réf : 1458

EXCLUSIVITE-- NESTENN ILLKIRCH-- AU CALME-- SANS VIS A VIS-- A RENOVER--GROS POTENTIEL A vendre à NORDHEIM Au centre du village un ensemble de bâtiments à rénover. ancien corp de ferme pour sur environs 5.11 ares, possibilité de faire plusieurs appartement, chaque bâtiment à une entrée individuelle , mais une cour commune . L'ensemble est dispatché : à droite dans le cour: une maison d'habitation d'environ 167 m2 sur 2 niveaux, possibilité d'y faire 2 appartements de 3 pièces et au 2ème les combles qui sont déjà aménagés sur 70m2 carrez un grand 2/3 pièces. En face au rez de chaussé un local commerciale de 85m2 , possibilité d'y réaliser un grand 2 pièces avec un caveau ou 3 garages et dans la cour une terrasse couverte avec un grenier au dessus. Au 1er étage du bâtiment au dessus du restaurant, un appartement indépendant très atypique de 6 pièces sur 170 m2, avec 3 chambres sur 2 niveau et plusieurs demi niveau. Le plus de ce bien une grande terrasse avec jardin de toit et un garage indépendant. le tout possède une cour commune , avec une servitude de passage au profit d'un autre bien au fond de la cour, possibilité de faire 1 parkings,3 garages plus un garage existant. Une chaudière à granule alimente l'ensemble des biens. Des travaux sont à prévoir sur l'ensemble. Vous êtes à 5 minutes de MARLENHEIM, 20 minutes de STRASBOURG,, 10 minutes de WASSELONNE, 15 minutes de MOLSHEIM. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 16 pièces
  9 chambres
  495 m² habitables
  Entre 485 m² et 537 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

